Ablauf beim Hauskauf:

So funktioniert ein Hauskauf: Schritt für Schritt einfach erklärt

BAUFI 24

Vom Traum von der eigenen Immobilie bis zum Einzug in die eigenen 4 Wände: Das sind die 10 wichtigsten Schritte beim Kauf eines Hauses im Überblick.

1 Budget planen

Starte mit einem Kassensturz: Mach eine Haushaltsrechnung, bestimme dein Eigenkaptal und berechne den maximal möglichen Kaufpreis.

2 Immobiliensuche

Du kennst dein Budget und deine Anforderungen? Jetzt der richtige Zeitpunkt für die Suche nach dem geeigneten Objekt.

3 Unterlagen vorbereiten

Beschleunige den Prozess, indem du frühzeitig alle wichtigen Dokumente für Kauf und Finanzierung zusammenstellst.

4 Immobilie besichtigen & bewerten

Nimm dir Zeit für die Hausbesichtigung, ziehe Sachverständige hinzu und lasse ein Gutachten und eine Immobilienbewertung erstellen.

5 Preis verhandeln

Du hast dich entschieden und kennst dein Preislimit? Dann kannst du jetzt in die Verhandlung einsteigen und ein Angebot machen.

6 Finanzierung abschließen

Berücksichtige mögliche Förderungen und vergleiche Angebote: Bei Baufi24 erhältst du ein individuelles Angebot für eine günstige Finanzierung.

7 Kaufvertrag unterzeichnen

Der Kaufvertrag muss notariell beurkundet werden und wird von dir und dem/der Verkäufer/-in unterschrieben. Anschließend erfolgt die Auflassungsvormerkung.

8 Kaufpreis bezahlen

Nach der Grundschuldbestellung zahlt dir die Bank den Hauskredit aus und du kannst den Kaufpreis für dein Haus begleichen. Jetzt wird auch die Grunderwerbsteuer fällig.

9 Grundbucheintrag

Wichtig: Erst mit der Änderung des Grundbucheintrags erfolgt der Eigentumsübertrag und der Eigentumswechsel ist offiziell.

10 Schlüsselübergabe

Endlich ist es so weit: Im Rahmen einer offiziellen Übergabe erhältst du den Schlüssel. Achte auf ein vollständiges Übergabeprotokoll.

Du willst noch mehr erfahren? Dann besuche uns auf **www.baufi24.de**
Du erreichst uns telefonisch unter: **0800 / 808 4000**